



# ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 02.11.2021 № 905

г. Ростов-на-Дону

### **О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437 и признании утратившими силу некоторых постановлений Правительства Ростовской области**

В целях совершенствования и оптимизации порядка проведения проверок проектных решений, а также проверок сметной стоимости, сметных нормативов, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области, Правительство Ростовской области **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в постановление Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437 «Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых видов проверок документации, осуществляемых государственными учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области» изменения согласно приложению № 1.

2. Признать утратившими силу постановления Правительства Ростовской области по Перечню согласно приложению № 2.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.

Губернатор  
Ростовской области



В.Ю. Голубев

Постановление вносит  
министерство строительства,  
архитектуры и территориального  
развития Ростовской области

Приложение № 1  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 02.11.2021 № 905

ИЗМЕНЕНИЯ,  
вносимые в постановление  
Правительства Ростовской области от 24.06.2019 № 437  
«Об утверждении Положения о порядке проведения некоторых  
видов проверок документации, осуществляемых государственными  
учреждениями Ростовской области, подведомственными министерству  
строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области»

1. Пункт 3 изложить в редакции:

«3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на министра строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области Куц С.В.».

2. В приложении:

2.1. Абзац четвертый пункта 1.1 раздела 1 изложить в редакции:

«проверка проектных решений и (или) инженерных изысканий.».

2.2. В разделе 2:

2.2.1. Пункт 2.1 изложить в редакции:

«2.1. Проверка достоверности определения сметной стоимости проектных и (или) изыскательских работ (далее – проверка достоверности) осуществляется государственным бюджетным учреждением Ростовской области «Ростовоблстройзаказчик» (далее – ГБУ РО «Ростовоблстройзаказчик») в отношении проектных и (или) изыскательских работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту, сносу, работам по сохранению объектов культурного наследия, выполнению мероприятий по благоустройству территории в отношении объектов муниципальной собственности, финансирование которых предусматривается за счет средств областного и (или) местного бюджетов.».

2.2.2. Подпункты 2.3.3, 2.3.4 пункта 2.3 изложить в редакции:

«2.3.3. Техническое задание для подготовки проектной документации на выполнение инженерно-изыскательских работ, в том числе археологического обследования (при наличии).

2.3.4. Программы инженерных изысканий.».

2.3. В разделе 3:

2.3.1. В пункте 3.1 слова «и иных работ» заменить словами «..., а также иных видов работ».

2.3.2. В пункте 3.3:

подпункт 3.3.3 изложить в редакции:

«3.3.3. Акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов по состоянию на дату обследования (при наличии).»;

дополнить подпунктами 3.3.5 – 3.3.6 следующего содержания:

«3.3.5. Подписанный застройщиком или техническим заказчиком результат конъюнктурного анализа текущих цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметные нормативы на отдельные виды работ и услуг, не включенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (при наличии). Проверка достоверности, указанной в конъюнктурном анализе информации, не является предметом проверки сметной стоимости.

3.3.6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости должны быть оговорены специально (в случае, если застройщик и заявитель не одно и то же лицо).».

2.3.3. Пункты 3.5 – 3.7 изложить в редакции:

«3.5. Проверка сметной стоимости проводится в течение 20 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки сметной стоимости. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

3.6. Плата за проведение проверки сметной стоимости взимается в размере 1 процента сметной стоимости работ, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.

Если сметная стоимость работ превышает 10 млн рублей (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в размерах, указанных в таблице № 1, с учетом поправочных коэффициентов.

Таблица № 1

Сметная стоимость работ (без НДС) (млн рублей)	Поправочный коэффициент
1	2
Свыше 10 до 30	0,35
Свыше 30 до 100	0,23
Свыше 100 до 200	0,10
Свыше 200 до 500	0,09
Более 500	0,08

3.7. По результатам проверки сметной стоимости выдается заключение о достоверности либо недостоверности определения сметной стоимости работ, указанных в пункте 3.1 настоящего Положения.».

2.4. В разделе 4:

2.4.1. Наименование раздела изложить в редакции:

«4. Проверка проектных решений и (или) результатов инженерных изысканий».

2.4.2. Пункты 4.1, 4.2 изложить в редакции:

«4.1. Проверка проектных решений и (или) результатов инженерных изысканий (далее – проверка проектных решений) проводится ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории, а также иных видов работ.

4.2. Предметом проверки проектных решений является определение соответствия проектных решений:

требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);

градостроительным регламентам;

градостроительному плану земельного участка;

заданию на проектирование;

исходным данным;

результатам инженерных изысканий;

заданию на выполнение инженерных изысканий.».

2.4.3. В пункте 4.4:

подпункт 4.4.4 дополнить словами «(при наличии).»;

дополнить подпунктами 4.4.6 – 4.4.10 следующего содержания:

«4.4.6. Задание на выполнение инженерных изысканий (при наличии).

4.4.7. Результаты инженерных изысканий (при наличии).

4.4.8. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, сооружения и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (при наличии).

4.4.9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий (при необходимости).

4.4.10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки проектных решений должны быть оговорены специально (в случае, если застройщик и заявитель не одно и то же лицо).».

2.4.4. Пункт 4.6 изложить в редакции:

«4.6. Размер платы за проведение проверки проектных решений определяется по формуле:

$$\text{РПпж} = (\text{Сп} \times \text{П} \times \text{К}_i + \text{Сиж} \times \text{П} \times \text{К}_i) \times 0,5,$$

где:

РПпж – размер платы за проведение проверки проектных решений;

Сп – стоимость изготовления проектной документации (проектных решений) (согласно цене договора на изготовление проектных решений), рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

Сиж – стоимость изготовления материалов инженерных изысканий, рассчитанная в ценах 2001 года в соответствии со сметными нормативами, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов (в рублях);

П – процент суммарной стоимости проектных и (или) изыскательских работ согласно таблице № 2.

Таблица № 2

№ п/п	Сумма Сп и Сиж (млн рублей, в ценах 2001 года)	Процент от суммы (П)
1	2	3
1.	0 – 0,15	33,75
2.	Более 0,15	29,25
3.	Более 0,25	27,3
4.	Более 0,5	20,22
5.	Более 0,75	16,65
6.	Более 1	12,69
7.	Более 1,5	11,88
8.	Более 3	10,98
9.	Более 4	8,77
10.	Более 6	7,07
11.	Более 8	6,15
12.	Более 12	4,76
13.	Более 18	4,13
14.	Более 24	3,52
15.	Более 30	3,06
16.	Более 36	2,62
17.	Более 45	2,33
18.	Более 52,5	2,01
19.	Более 60	1,68

1	2	3
20.	Более 70	1,56
21.	Более 80	1,22
22.	Более 100	1,04
23.	Более 120	0,90
24.	Более 140	0,80
25.	Более 160	0,73
26.	Более 180	0,66
27.	Более 200	0,61
28.	Более 220	0,58».

2.4.5. Пункт 4.7 изложить в редакции:

«4.7. Срок проведения проверки проектных решений не должен превышать 42 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки проектных решений. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин

Приложение № 2  
к постановлению  
Правительства  
Ростовской области  
от 02.11.2021 № 905

ПЕРЕЧЕНЬ,  
постановлений Правительства  
Ростовской области, признанных утратившими силу

1. Постановление Правительства Ростовской области от 03.08.2017 № 539 «Об утверждении Порядка проведения проверки достоверности применения сметных нормативов».
2. Постановление Правительства Ростовской области от 26.08.2019 № 597 «О внесении изменения в постановление Правительства Ростовской области от 03.08.2017 № 539».
3. Постановление Правительства Ростовской области от 13.04.2020 № 336 «О внесении изменений в постановление Правительства Ростовской области от 03.08.2017 № 539».

Начальник управления  
документационного обеспечения  
Правительства Ростовской области



В.В. Лозин