|  |
| --- |
|  |
| Приказ Минстроя России от 21.04.2022 N 307/пр (ред. от 07.08.2023) "Об утверждении Формы задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации" (Зарегистрировано в Минюсте России 08.06.2022 N 68783) |
| Документ предоставлен [**КонсультантПлюс  www.consultant.ru**](https://www.consultant.ru)  Дата сохранения: 20.12.2024 |

Зарегистрировано в Минюсте России 8 июня 2022 г. N 68783

МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО

ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

от 21 апреля 2022 г. N 307/пр

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ФОРМЫ ЗАДАНИЯ

ЗАСТРОЙЩИКА ИЛИ ТЕХНИЧЕСКОГО ЗАКАЗЧИКА НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, СТРОИТЕЛЬСТВО,

РЕКОНСТРУКЦИЯ, КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ КОТОРОГО ОСУЩЕСТВЛЯЮТСЯ

С ПРИВЛЕЧЕНИЕМ СРЕДСТВ БЮДЖЕТНОЙ СИСТЕМЫ

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457231&dst=100043) Минстроя России от 07.08.2023 N 565/пр) |  |

В соответствии с [частью 12.4 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=3803) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2021, N 50, ст. 8415) и [подпунктом 5.2.101(36) пункта 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=488458&dst=133) Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. N 1038 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 47, ст. 6117; 2022, N 11, ст. 1714), приказываю:

утвердить [Форму](#P39) задания застройщика или технического заказчика на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э.ФАЙЗУЛЛИН

Утверждена

приказом Министерства строительства

и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 21 апреля 2022 г. N 307/пр

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [Приказа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=457231&dst=100043) Минстроя России от 07.08.2023 N 565/пр) |  |

Форма

|  |
| --- |
| Задание  застройщика или технического заказчика [<1>](#P312) на проектирование объекта капитального строительства, строительство, реконструкция, капитальный ремонт которого осуществляются с привлечением средств бюджетной системы Российской Федерации  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и адрес (местонахождение) объекта  капитального строительства (далее - объект) |
|  |
| I. Общие данные |
|  |
| 1. Основание для проектирования объекта: |
|  |
| (указываются реквизиты документов, на основании которых принято решение о разработке проектной документации, приведенные в [подпункте "а" пункта 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476111&dst=100046) Положения о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744) |
| 2. Застройщик (технический заказчик): |
|  |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |
| 3. Инвестор (при наличии): |
|  |
| (указываются наименование, почтовый адрес, основной государственный регистрационный номер и идентификационный номер налогоплательщика) |
| 4. Сведения об объекте в соответствии с [классификатором](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=359976&dst=100010) объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям (для целей архитектурно-строительного проектирования и ведения единого государственного реестра заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства), утвержденным приказом Минстроя России от 10 июля 2020 г. N 374/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 14 августа 2020 г., регистрационный N 59273): |
|  |
| (указываются группа, вид объекта строительства, код) |
| 5. Вид работ: |
|  |
| (строительство, реконструкция, в том числе с проведением работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, капитальный ремонт (далее - строительство) |
| 6. Источник и объем финансирования строительства объекта: |
|  |
| (указываются наименование источника финансирования, в том числе федеральный бюджет, региональный бюджет, местный бюджет, внебюджетные средства, а также объем выделенных средств) |
| 7. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, применяемые в целях архитектурно-строительного проектирования (при наличии): |
|  |
| 8. Требования к выделению этапов строительства объекта: |
|  |
| (указываются сведения о необходимости выделения этапов строительства) |
| 9. Срок строительства объекта: |
|  |
| 10. Требования к основным технико-экономическим показателям объекта (площадь, объем, протяженность, количество этажей, производственная мощность, пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения и другие показатели): |
|  |
| 11. Идентификационные признаки объекта, которые устанавливаются в соответствии со [статьей 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471020&dst=100061) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5), и включают в себя: |
| 11.1. Назначение объекта: |
|  |
| 11.2. Принадлежность к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности, которые влияют на их безопасность: |
|  |
| 11.3. Возможность возникновения опасных природных процессов, явлений и техногенных воздействий на территории, на которой будет осуществляться строительство объекта: |
|  |
| 11.4. Принадлежность к опасным производственным объектам: |
|  |
| 11.5. Пожарная и взрывопожарная опасность объекта: |
|  |
| (указывается категория пожарной (взрывопожарной) опасности объекта) |
| 11.6. Наличие в объекте помещений с постоянным пребыванием людей: |
|  |
| 11.7. Уровень ответственности объекта (устанавливается согласно [пункту 7 части 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471020&dst=100069) и [части 7 статьи 4](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471020&dst=100075) Федерального закона от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5): |
|  |
| (повышенный, нормальный, пониженный) |
| 12. Требования о необходимости соответствия проектной документации обоснованию безопасности опасного производственного объекта: |
|  |
| (указываются в случае подготовки проектной документации в отношении опасного производственного объекта) |
| 13. Требования к качеству, конкурентоспособности, экологичности и энергоэффективности проектных решений: |
|  |
| (указываются требования о том, что проектная документация и принятые в ней решения должны соответствовать установленным требованиям (необходимо указать перечень реквизитов нормативных правовых актов, технических регламентов, нормативных документов), а также соответствовать установленному классу энергоэффективности (не ниже класса "C") |
| 14. Необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации: |
|  |
| (указывается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации, или указываются реквизиты (прикладываются) материалов инженерных изысканий, необходимых и достаточных для подготовки проектной документации) |
| 15. Предполагаемая (предельная) стоимость строительства объекта: |
|  |
| (указывается стоимость строительства объекта, определенная с применением укрупненных нормативов цены строительства, а при их отсутствии - с учетом документально подтвержденных сведений о сметной стоимости объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство) |
| 16. Принадлежность объекта к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации: |
|  |
|  |
| II. Перечень основных требований к проектным решениям |
|  |
| 17. Требования к схеме планировочной организации земельного участка: |
|  |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |
| 18. Требования к проекту полосы отвода: |
|  |
| (указываются для линейных объектов) |
| 19. Требования к архитектурно-художественным решениям, включая требования к графическим материалам: |
|  |
| (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения) |
| 20. Требования к технологическим решениям: |
|  |
| 21. Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям (указываются для объектов производственного и непроизводственного назначения): |
| 21.1. Порядок выбора и применения материалов, изделий, конструкций, оборудования и их согласования застройщиком (техническим заказчиком): |
|  |
| (указывается порядок направления проектной организацией вариантов применяемых материалов, изделий, конструкций, оборудования и их рассмотрения и согласования застройщиком (техническим заказчиком) |
| 21.2. Требования к строительным конструкциям: |
|  |
| (в том числе указываются требования по применению в конструкциях и отделке высококачественных износоустойчивых, экологически чистых материалов) |
| 21.3. Требования к фундаментам: |
|  |
| (указывается необходимость разработки решений фундаментов с учетом результатов инженерных изысканий, а также технико-экономического сравнения вариантов) |
| 21.4. Требования к стенам, подвалам и цокольному этажу: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.5. Требования к наружным стенам: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.6. Требования к внутренним стенам и перегородкам: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.7. Требования к перекрытиям: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.8. Требования к колоннам, ригелям: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.9. Требования к лестницам: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.10. Требования к полам: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 22.11. Требования к кровле: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.12. Требования к витражам, окнам: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.13. Требования к дверям: |
|  |
| (указывается необходимость применения материалов, изделий, конструкций либо определяются конкретные требования к материалам, изделиям, конструкциям) |
| 21.14. Требования к внутренней отделке: |
|  |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для внутренней отделки объекта на основании вариантов цветовых решений помещений объекта) |
| 21.15. Требования к наружной отделке: |
|  |
| (указываются эстетические и эксплуатационные характеристики отделочных материалов, включая текстуру поверхности, цветовую гамму и оттенки, необходимость применения материалов для наружной отделки объекта на основании вариантов цветовых решений фасадов объекта) |
| 21.16. Требования к обеспечению безопасности объекта при опасных природных процессах, явлениях и техногенных воздействиях: |
|  |
| (указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях) |
| 21.17. Требования к инженерной защите территории объекта: |
|  |
| (указывается в случае, если строительство и эксплуатация объекта планируются в сложных природных условиях) |
| 22. Требования к технологическим и конструктивным решениям линейного объекта: |
|  |
| (указываются для линейных объектов) |
| 23. Требования к зданиям, строениям и сооружениям, входящим в инфраструктуру линейного объекта: |
|  |
| (указываются для линейных объектов) |
| 24. Требования к инженерно-техническим решениям (указываются при необходимости):  24.1. Требования к основному технологическому оборудованию (указываются тип и основные характеристики по укрупненной номенклатуре, требования к составу оборудования (основное и комплектующее технологическое и вспомогательное оборудование), требование о выборе оборудования на основании технико-экономических расчетов, технико-экономического сравнения вариантов):  24.1.1. Отопление: |
|  |
| 24.1.2. Вентиляция: |
|  |
| 24.1.3. Водопровод: |
|  |
| 24.1.4. Канализация: |
|  |
| 24.1.5. Электроснабжение: |
|  |
| 24.1.6. Телефонизация: |
|  |
| 24.1.7. Радиофикация: |
|  |
| 24.1.8. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": |
|  |
| 24.1.9. Телевидение: |
|  |
| 24.1.10. Газификация: |
|  |
| 24.1.11. Автоматизация и диспетчеризация: |
|  |
| 24.1.12. Иные сети инженерно-технического обеспечения: |
|  |
| 24.2. Требования к наружным сетям инженерно-технического обеспечения, точкам присоединения (указываются требования к объемам проектирования внешних сетей и реквизиты полученных технических условий, которые прилагаются к заданию на проектирование):  24.2.1. Водоснабжение: |
|  |
| 24.2.2. Водоотведение: |
|  |
| 24.2.3. Теплоснабжение: |
|  |
| 24.2.4. Электроснабжение: |
|  |
| 24.2.5. Телефонизация: |
|  |
| 24.2.6. Радиофикация: |
|  |
| 24.2.7. Информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет": |
|  |
| 24.2.8. Телевидение: |
|  |
| 24.2.9. Газоснабжение: |
|  |
| 24.2.10. Иные сети инженерно-технического обеспечения: |
|  |
| 25. Требования к мероприятиям по охране окружающей среды: |
|  |
| 26. Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности: |
|  |
| 27. Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов: |
|  |
| (указываются в отношении объектов, на которые распространяются требования энергетической эффективности и требования оснащенности их приборами учета используемых энергетических ресурсов) |
| 28. Требования к мероприятиям по обеспечению доступа маломобильных групп населения к объекту: |
|  |
| (указываются для объектов здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иных объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов транспорта, торговли, общественного питания, объектов делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектов жилищного фонда) |
| 29. Требования к инженерно-техническому укреплению объекта в целях обеспечения его антитеррористической защищенности: |
|  |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов с учетом функционального назначения и параметров объекта, а также требованиями [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=411022) Правительства Российской Федерации от 25 декабря 2013 г. N 1244 "Об антитеррористической защищенности объектов (территорий)" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2013, N 52, ст. 7220; 2022, N 11, ст. 1683) |
| 30. Требования к соблюдению безопасных для здоровья человека условий проживания и пребывания в объекте и требования к соблюдению безопасного уровня воздействия объекта на окружающую среду: |
|  |
| (указывается необходимость выполнения мероприятий и (или) подготовки соответствующих разделов проектной документации в соответствии с требованиями технических регламентов, экологических и санитарно-гигиенических требований, а также с учетом функционального назначения предприятия (объекта) |
| 31. Требования к технической эксплуатации и техническому обслуживанию объекта: |
|  |
| 32. Требования к проекту организации строительства объекта: |
|  |
| 33. Требования о необходимости сноса или сохранения зданий, сооружений, вырубки или сохранения зеленых насаждений, реконструкции, капитального ремонта существующих линейных объектов в связи с планируемым строительством объекта, расположенных на земельном участке, на котором планируется строительство объекта: |
|  |
| 34. Требования к решениям по благоустройству прилегающей территории, малым архитектурным формам и планировочной организации земельного участка: |
|  |
| (указываются решения по благоустройству, озеленению территории объекта, обустройству площадок и малых архитектурных форм в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории, согласованными эскизами организации земельного участка объекта и его благоустройства и озеленения) |
| 35. Требования к разработке проекта рекультивации земель: |
|  |
| (указываются в случае необходимости проведения рекультивации земель согласно [пункту 5 статьи 13](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=492074&dst=1559) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2016, N 27, ст. 4267) |
| 36. Требования к местам складирования излишков грунта и (или) мусора при строительстве и протяженность маршрута их доставки: |
|  |
| (указываются при необходимости с учетом требований правовых актов органов местного самоуправления) |
| 37. Требования к выполнению научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ в процессе проектирования и строительства объекта: |
|  |
| (указываются в случае необходимости выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских работ при проектировании и строительстве объекта) |
|  |
| III. Иные требования к проектированию |
|  |
| 38. Требования к составу проектной документации, в том числе требования о разработке разделов проектной документации, наличие которых не является обязательным (указываются при необходимости): |
|  |
| (указываются в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476111) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2008, N 8, ст. 744; 2021, N 50, ст. 8553) с учетом функционального назначения объекта) |
| 39. Требования к подготовке сметной документации: |
|  |
| (указываются требования к подготовке сметной документации, в том числе метод определения сметной стоимости строительства) |
| 40. Требования к разработке специальных технических условий: |
|  |
| (указываются в случаях, когда разработка и применение специальных технических условий допускаются Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471020) от 30 декабря 2009 г. N 384-ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2010, N 1, ст. 5; 2013, N 27, ст. 3477) и [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=476111) Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 г. N 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию") |
| 41. Требования о применении при разработке проектной документации документов в области стандартизации: |
|  |
| 42. Требования к выполнению демонстрационных материалов, макетов: |
|  |
| (указываются в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о выполнении демонстрационных материалов, макетов) |
| 43. Требования о подготовке проектной документации, содержащей материалы в форме информационной модели (указываются при необходимости): |
|  |
| 44. Требование о применении типовой проектной документации, типового проектного решения: |
|  |
| (указывается в случае принятия застройщиком (техническим заказчиком) решения о применении типовой проектной документации, типового проектного решения) |
| 45. Прочие дополнительные требования и указания, конкретизирующие объем проектных работ (указываются при необходимости): |
|  |
| 46. К заданию на проектирование прилагаются:  46.1. Градостроительный план земельного участка и (или) проект планировки территории, и (или) проект межевания территории.  46.2. Результаты инженерных изысканий (при их отсутствии заданием на проектирование предусматривается необходимость выполнения инженерных изысканий в объеме, необходимом и достаточном для подготовки проектной документации).  46.3. Технические условия подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при их отсутствии и, если они необходимы, заданием на проектирование предусматривается задание на их получение).  46.4. Сведения о надземных и подземных инженерных сооружениях и коммуникациях (при наличии).  46.5. Решение о предварительном согласовании места размещения объекта (при наличии).  46.6. Документ, подтверждающий полномочия лица, утверждающего задание на проектирование.  46.7. Решение о подготовке документации по планировке территории (в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=102037) Градостроительного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 16; 2019, N 52, ст. 7790).  46.8. Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта, сведения о его характеристиках и схема планировочных решений, предусмотренные разрабатываемой документацией по планировке территории линейного объекта (в случае, предусмотренном [частью 11.1 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=471026&dst=102037) Градостроительного кодекса Российской Федерации).  46.9. Иные документы и материалы, необходимые для проектирования, в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | |  |  |  |  |
| (должность уполномоченного лица застройщика (технического заказчика), осуществляющего подготовку задания на проектирование) | | |  | (подпись) |  | (расшифровка подписи) |
| "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | 20 | г. |  |  |  |  |

--------------------------------

<1> Указывается лицо, осуществляющее подготовку задания на проектирование (застройщик или технический заказчик)