



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
«Государственная экспертиза проектной документации и результатов
инженерных изысканий»**

344006, Ростов-на-Дону, Седова 6/3, этажи 4, 5; тел: 303-55-11;
e-mail: info@rostovexp.ru

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНОГО ОБСУЖДЕНИЯ
ОБОСНОВАНИЯ ИНВЕСТИЦИЙ**

№ в реестре

П	О	-	6	1	-	0	0	0	1	-	2	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

(договор № 0001-Аудит/2022 от 30.11.2022)

**«Реконструкция зданий МБУЗ «ГБСМП», 347930, г. Таганрог, Большой
Проспект, 16, (I-III этап)»
Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16**

I. Общие сведения об инвестиционном проекте

1. Заявитель (застройщик (технический заказчик)):

Заявитель:

Наименование: Акционерное общество «Ростовгражданпроект»

ИНН: 6165000211, ОГРН: 1026103715747, КПП: 616301001

Адрес: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт
Театральный, 85, оф.301

Местонахождение: 344000, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, пр-кт
Театральный, 85, оф.301

Адрес электронной почты: nfo@rostovproekt.ru

Телефон: (8-863) 232-75-89

Застройщик:

Наименование: Муниципальное бюджетное учреждение
здравоохранения "Городская больница скорой медицинской помощи"

ИНН: 6154035371, ОГРН: 1026102578468, КПП: 615401001

Адрес: 347930, Ростовская обл., г. Таганрог, Большой проспект, 16

Местонахождение: 347930, Ростовская обл., г.Таганрог, Большой проспект, 16

Телефон: 8 (863) 464-04-16

2. Сведения об объекте капитального строительства:

2.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение:

Объект капитального строительства: Реконструкция зданий МБУЗ «ГБСМП», 347930, г. Таганрог, Большой Проспект, 16, (I-III этап)

Место размещения объекта капитального строительства: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

2.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства: реконструкция

2.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь земельного участка с КН 61:58:0002514:341, м ²	150179,00
2.	Площадь застройки, м ²	28,500,55
3.	Площадь твердых покрытий	46553,45
4.	Площадь озеленения	75125,00
5.	Процент озеленения	50
6.	Площадь территории 1 этапа	52850,00
7.	Площадь застройки 1 этапа	13255,90
8.	Площадь озеленения 1 этапа	19965,00
9.	Площадь твердых покрытий 1 этапа	19022,60
10.	Площадь территории 2 этапа	66480,00
11.	Площадь застройки 2 этапа	7 315,50
12.	Площадь твердых покрытий 2 этапа	18264,50
13.	Площадь озеленения 2 этапа	40 900,00
14.	Площадь территории 3 этапа	30 849,00
15.	Площадь застройки 3 этапа	7 322,65
16.	Площадь озеленения 3 этапа	14 260,00
17.	Площадь твердых покрытий 3 этапа	9266,35

2.6. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Объект: Лечебно-диагностический корпус на 811 коек

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	12882,60
2.	Общая площадь	86606,20
3.	Строительный объем	335946,60

Объект: Станции (отделения) скорой медицинской помощи на 26 выездных бригад

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Этажность	2
2.	Строительный объем	14321,4
3.	Количество этажей	3
4.	Общая площадь	3469,0

Объект: Трансформаторные подстанции №5

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	49,85

Объект: Трансформаторные подстанции №6

Место размещения объекта:

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	49,85

Объект: Кислородная станция №1

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	107,45

Объект: Дизельные электростанции №2

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Строительный объем	35,25
2.	Площадь застройки	14,10

Объект: Кислородная станция №2

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	107,45

Объект: Трансформаторные подстанции №2

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	49,85

Объект: Гараж для автомобилей скорой медицинской помощи на 50 машиномест

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Общая площадь	2954,6
2.	Площадь застройки	3220,8
3.	Этажность	1

4.	Количество этажей	1
5.	Строительный объем	17806

Объект: Дизельные электростанции №1

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Строительный объем	35,25
2.	Площадь застройки	14,10

Объект: Блочно-модульная котельная

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	166,35
2.	Общая площадь	150,0
3.	Строительный объем	525,0

Объект: Трансформаторные подстанции №7

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	49,85

Объект: Станции (отделения) скорой медицинской помощи на 26 выездных бригад

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Строительный объем	14321,4
2.	Количество этажей	3

3.	Общая площадь	3469,0
4.	Этажность	2

Объект: Хозяйственно-противопожарный резервуар №1

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	252,30

Объект: Водопроводная насосная станция

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Строительный объем	417,24
2.	Площадь застройки	100,90
3.	Площадь здания	68,40

Объект: Административно-хозяйственная часть с переходной галереей

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Строительный объем	24477,50
2.	Площадь застройки	2881,70
3.	Общая площадь	5848,50

Объект: Трансформаторные подстанции №1

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	49,85

Объект: Хозяйственно-противопожарный резервуар №2

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Площадь застройки	252,30

Объект: Дизельные электростанции №3

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Строительный объем	35,25
2.	Площадь застройки	14,10

Объект: Инфекционное отделение на 80 коек

Место размещения объекта: Ростовская область, г. Таганрог, Большой Проспект, 16

Функциональное назначение: непроизводственный

Технико-экономические показатели объекта:

№ п/п	Наименование показателя, единица измерения	Значение
1.	Количество этажей	4
2.	Общая площадь	12580,4
3.	Строительный объем	75197,2
4.	Этажность	3

3. Основания для подготовки обоснования инвестиций:

Распоряжение Муниципального бюджетного учреждения здравоохранения "Городская больница скорой медицинской помощи" о подготовке обоснования инвестиций от 23.09.2022 № 1.

4. Субъект Российской Федерации, в которых реализуется проект:

Ростовская область.

5. Муниципальное образование, на территории которого реализуется проект:

город Таганрог.

6. Экспертная организация, организовавшая публичное обсуждение обоснования инвестиций:

Государственное автономное учреждение Ростовской области «Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий»

II. Публичное обсуждение обоснования инвестиций

7. Срок проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций:

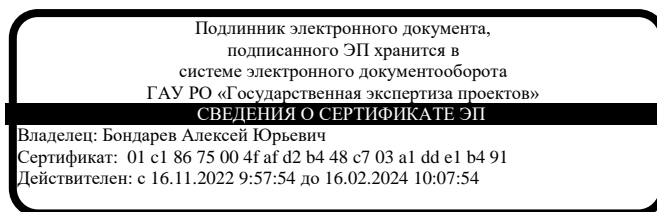
30.11.2022 г. по 14.11.2022г. (15 календарных дней)

8. Сведения о количестве поступивших предложений и замечаний:

В период проведения публичного обсуждения обоснования инвестиций по объекту: «Реконструкция зданий МБУЗ «ГБСМП», 347930, г. Таганрог, Большой Проспект, 16, (I-III этап)» отзывы (предложения и замечания) **не поступали.**

Руководитель

Бондарев Алексей
Юрьевич



«15» декабря 2022 г.

2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование.

Аттестат № МС-Э-25-2-8760 действует с 23.05.2017 по 23.05.2024,

3.1. Организация экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

Аттестат № МС-Э-13-3-7098 действует с 25.05.2016 по 25.05.2024

Кривчук Алла
Петровна

5. Схемы планировочной организации земельных участков.

Аттестат № МС-Э-5-5-10207 действует с 30.01.2018 по 30.01.2028

Голубова Галина
Владимировна