**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о проведении проверки проектных решений и проверки определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее Положение регламентирует порядок проведения проверки проектных решений и проверки определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ (далее соответственно – положение, проверка).

1.2. Проверка осуществляется на основании заявления физического, юридического (в том числе главного распорядителя средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации) лица, индивидуального предпринимателя (далее соответственно – заявление о проведении проверки, заявитель).

1.3. В заявлении о проведении проверки, предусмотренной разделом 2 и 3 настоящего Положения, указываются объем и предмет проверки.

1.4. Заявление о проведении проверки и прилагаемые к нему документы представляются заявителем на бумажном носителе и (или) в электронной форме.

Документы, представляемые в электронной форме, должны соответствовать требованиям к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 12.05.2017 № 783/пр.»

1.5. ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» в течение 3 рабочих дней со дня получения от заявителя документов, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 или 3.4 и 3.5 настоящего положения, осуществляет их проверку.

1.6. В срок, указанный в пункте 1.5 настоящего раздела, заявителю представляется (направляется) проект договора с расчетом размера платы за проведение проверки сметной стоимости, подписанный со стороны ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов», либо мотивированный отказ (уведомление) в принятии документов, представленных для проведения проверки сметной стоимости.

1.7. Основаниями для отказа в принятии документов для проведения проверки являются:

несоответствие составу документов, указанных в пунктах 2.3 и 2.4 или 3.4 и 3.5 настоящего положения;

заявление, предусмотренное в подпунктах 2.3.1 пункта 3.4.1 настоящего положения, представлено неуполномоченным лицом;

несоответствие оформления сметной документации требованиям, установленным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 № 421/пр «Об утверждении Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации»;

несоответствие разделов проектной документации требованиям к содержанию разделов проектной документации, установленным в соответствии с частью 13 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

несоответствие результатов инженерных изысканий составу и форме, установленным в соответствии с частью 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации требованиям;

подготовка проектной документации, представленной на проверку проектных решений, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 4 и 5 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

выполнение инженерных изысканий, результаты которых направлены на проверку проектных решений, лицом, которое не соответствует требованиям, указанным в частях 2 и 3 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

документы представлены с нарушением требований к формату документов, представляемых в электронной форме.

1.8. Проверка осуществляется по договору между учреждением и заявителем, заключенному в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации по правилам договоров возмездного оказания услуг (далее - договор).

1.9. Результаты проверок оформляются в виде заключений по установленной учреждением форме (далее – заключение). Заключение выдается заявителю в электронной форме.

1.10. В учреждении ведется учет выданных заключений.

1.11. В случае утраты заключения заявитель вправе получить его дубликат в ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов".

Выдача дубликата заключения осуществляется в течение 10 дней с даты получения письменного обращения от заявителя.

1.12 При проведении проверки открывается дело проверки. Дела проверки относятся к архивным документам постоянного хранения. Их уничтожение, а также исправление и (или) изъятие находящихся в них документов не допускаются. Дело проверки должно содержать:

заявления о проведении проверки;

договор на проведение проверки;

документы, содержащие выводы, сделанные привлеченными к проведению проверки экспертами и (или) специалистами;

заключение о достоверности либо недостоверности определения сметной стоимости работ или экспертное заключение о проверке проектных решений.

**2. Проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории и иных работ**

2.1. Проверка определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнения мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории, а также иных видов работ (далее - проверка сметной стоимости) проводится государственным автономным учреждением Ростовской области "Государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий" (далее - ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов"). Документы, необходимые для проведения проверки сметной стоимости представляются в ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов" в электронной форме.

2.2. Предметом проверки сметной стоимости является определение соответствия расчетов, содержащихся в сметной документации, установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам.

2.3. Для проведения проверки сметной стоимости заявитель представляет следующие документы:

2.3.1. Заявление о проведении проверки.

2.3.2. Сметная документация.

2.3.3. Акт обследования технического состояния объекта (при наличии).

2.3.4. Ведомость объемов работ, дефектная ведомость (при наличии).

2.3.5. Подписанный застройщиком или техническим заказчиком результат конъюнктурного анализа текущих цен на отдельные материалы, изделия, конструкции и оборудование, а также сметные нормативы на отдельные виды работ и услуг, не включенных в федеральный реестр сметных нормативов в соответствии с положениями Методики определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации (при наличии). Проверка достоверности указанной в конъюнктурном анализе информации не является предметом проверки сметной стоимости.

2.3.6. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки сметной стоимости должны быть оговорены специально (в случае, если застройщик и заявитель не одно и то же лицо).

2.4. Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки сметной стоимости.

2.5. В случае полной комплектности представленных документов, заявителю направляется проект договора, подписанный со стороны ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов".

2.6. Проверка сметной стоимости проводится в течение 20 рабочих дней со дня внесения заявителем платы за проведение проверки сметной стоимости. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

2.7. Плата за проведение проверки сметной стоимости взимается в размере 1 процента сметной стоимости работ, но не менее 24 тыс. рублей, в том числе налог на добавленную стоимость.

Если сметная стоимость работ составляет 10 млн рублей и более (без налога на добавленную стоимость), взимается плата в размерах, указанных в таблице №1, с учетом поправочных коэффициентов.

Таблица №1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Сметная стоимость  работ (без НДС) (млн рублей) | Поправочный коэффициент |
| 1. | от 10 до 30 | 0,35 |
| 2. | от 30 до 100 | 0,23 |
| 3. | от 100 до 200 | 0,10 |
| 4. | от 200 до 500 | 0,09 |
| 5. | от 500 и более | 0,08 |

2.8. При проведении проверки сметной документации сотрудники ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» руководствуются порядком и сроками рассмотрения сметной документации, установленные приложением 1 к настоящему положению.

2.9. По результатам проверки сметной стоимости выдается заключение о достоверности либо недостоверности определения сметной стоимости работ, указанных в [пункте 2.1](#P126) настоящего Положения.

**3. Проверка проектных решений**

3.1. Проверка проектных решений и (или) результатов инженерных изысканий (далее - проверка проектных решений) проводится ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов" на проведение работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, выполнение мероприятий по инженерной подготовке территории, благоустройству территории, а также иных видов работ. Документы, необходимые для проведения проверки проектных решений представляются в ГАУ РО "Государственная экспертиза проектов" в электронной форме.

3.2. Предметом проверки проектных решений является определение соответствия проектных решений:

требованиям технических регламентов (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной и иной безопасности);

градостроительным регламентам;

градостроительному плану земельного участка;

заданию на проектирование;

исходным данным;

результатам инженерных изысканий;

заданию на выполнение инженерных изысканий.

3.3. Проверка проектных решений проводится с целью определения конструктивной надежности, устойчивости и эксплуатационной безопасности создаваемых объектов, архитектурных и градостроительных решений, рационального природопользования и экономного использования материальных, энергетических и финансовых ресурсов и иным нормативным требованиям, независимо от источника финансирования работ по объекту.

3.4. Для проведения проверки проектных решений заявитель представляет следующие документы:

3.4.1. Заявление о проведении проверки.

3.4.2. Копия задания на проектирование.

3.4.3. Проектные решения (проектная документация).

3.4.4.Градостроительный план земельного участка (при наличии).

3.4.5.Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (при наличии).

3.4.6. Задание на выполнение инженерных изысканий (при наличии).

3.4.7. Результаты инженерных изысканий (при наличии).

3.4.8. Результаты и материалы обследования объекта капитального строительства, сооружения и иных объектов, не являющихся объектами капитального строительства (при наличии).

3.4.9. Выписка из реестра членов саморегулируемой организации в области архитектурно-строительного проектирования и (или) инженерных изысканий (при необходимости).

3.4.10. Документы, подтверждающие полномочия заявителя действовать от имени застройщика, в которых полномочия на заключение, изменение, исполнение, расторжение договора о проведении проверки проектных решений должны быть оговорены специально (в случае, если застройщик и заявитель не одно и то же лицо).

3.5. Заявитель вправе по своему усмотрению представить также иные документы, необходимые для проведения проверки проектных решений.

3.6. Размер платы за проведение проверки проектных решений определяется по формуле:

РПп = Сп x П x Ki х 0,5,

где РПп – размер платы за проведение проверки проектных решений;

Сп – стоимость изготовления проектной документации (проектных решений) (согласно ценедоговора на изготовление проектных решений), рассчитанная в ценах 2001 года на основании документов в области сметного нормирования и ценообразования, рекомендованных Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации (в рублях);

П – процент от стоимости изготовления проектных решений согласно таблице №2.

Таблица №2

| №  п/п | Стоимость изготовления проектной документации (проектных решений), представленной на проверку  (млн. рублей, в ценах 2001 года) | Процент  от стоимости изготовления  проектной документации (проектных решений), представленной на проверку |
| --- | --- | --- |
| 1. | 0 – 0,15 | 33,75 |
| 2. | Более 0,15 | 29,25 |
| 3. | Более 0,25 | 27,3 |
| 4. | Более 0,5 | 20,22 |
| 5. | Более 0,75 | 16,65 |
| 6. | Более 1 | 12,69 |
| 7. | Более 1,5 | 11,88 |
| 8. | Более 3 | 10,98 |
| 9. | Более 4 | 8,77 |
| 10. | Более 6 | 7,07 |
| 11. | Более 8 | 6,15 |
| 12. | Более 12 | 4,76 |
| 13. | Более 18 | 4,13 |
| 14. | Более 24 | 3,52 |
| 15. | Более 30 | 3,06 |
| 16. | Более 36 | 2,62 |
| 17. | Более 45 | 2,33 |
| 18. | Более 52,5 | 2,01 |
| 19. | Более 60 | 1,68 |
| 20. | Более 70 | 1,56 |
| 21. | Более 80 | 1,22 |
| 22. | Более 100 | 1,04 |
| 23. | Более 120 | 0,90 |
| 24. | Более 140 | 0,80 |
| 25. | Более 160 | 0,73 |
| 26. | Более 180 | 0,66 |
| 27. | Более 200 | 0,61 |
| 28. | Более 220 | 0,58 |

Ki – коэффициент, отражающий инфляционные процессы по сравнению с 01 января 2001 г., который определяется как произведение публикуемых Федеральной службой государственной статистики индексов потребительских цен для каждого года, следующего за 2000 годом, до года, предшествующего тому, в котором определяется размер платы за проведение проверки;

0,5 – коэффициент, применяемый при проведении проверки проектных решений.

3.7. Срок проведения проверки проектных решений не должен превышать 42 рабочих дня со дня внесения заявителем платы за проведение проверки проектных решений. Указанный срок может быть продлен по инициативе заявителя, но не более чем на 20 рабочих дней.

3.8. При проведении проверки проектных решений сотрудники ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов» руководствуются порядком и сроками рассмотрения проектных решений, установленные приложением 2 к настоящему положению.

3.9. По результатам проверки проектных решений выдается экспертное заключение о проверке проектных решений, которое должно содержать выводы о соответствии либо несоответствии проектных решений требованиям и данным, указанным в пункте 3.2 настоящего положения, согласно объему проверки, установленного в заявлении Заявителем в соответствии с пунктом 1.3 настоящего Положения.

Экспертное заключение о проверке проектных решений может содержать также рекомендации ГАУ РО «Государственная экспертиза проектов».